……
Miejscowość, data

WNIOSEK
O PRZYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

1. Wnioskodawca: ……
   (imię i nazwisko, data urodzenia)
2. Adres zamieszkania: ……..

3. Nazwa i siedziba zarządcy domu ……..

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:
   a) najem ☐
   b) podnajem ☐
   c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) ☐
   d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej ☐
   e) własność innego lokalu mieszkalnego ☐
   f) własność domu jednorodzinnego ☐
   g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal ☐
   h) inny tytuł prawny ☐
   i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego ☐

5. Powierzchnia użytkowa lokalu ……..
   w tym:
   a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni* ……
   b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu ……

6. Liczba osób niepełnosprawnych:
   a) poruszających się na wózku ……..
   b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkania w oddzielnym pokoju ……..…

7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak**
8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda - a) jest b) brak**
9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak**
10. Liczba osób w gospodarstwie domowym ……
11. Razem dochody gospodarstwa domowego ……..
    (według deklaracji)
12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc***
    ……..
    (według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu
pkt. 2-5, 7-9, 12 ……..
(podpis zarządcy)

…… ……..
podpis wnioskodawcy podpis przyjmującego

* w przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.

** niepotrzebne skreślić

*** miesiąc, w którym składany jest wniosek.

…….. ……
Imię i nazwisko składającego deklarację Miejscowość, data

……..
dokładny adres

……..

DEKLARACJA 0 WYSOKOŚCI DOCHODÓW

Za okres ……..
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko …….. wnioskodawca
   …….. data urodzenia ……..
2. Imię i nazwisko …….. stopień pokrewieństwa
   ……. data urodzenia ……..
3. Imię i nazwisko …….. stopień pokrewieństwa
   ……. data urodzenia ……..
4. Imię i nazwisko …….. stopień pokrewieństwa
   ……. data urodzenia ……..
5. Imię i nazwisko …….. stopień pokrewieństwa
   ……. data urodzenia ……..
6. Imię i nazwisko …….. stopień pokrewieństwa
   ……. data urodzenia ……..
7. Imię i nazwisko …….. stopień pokrewieństwa
   ……. data urodzenia ……..
8. Imię i nazwisko …….. stopień pokrewieństwa
   ……. data urodzenia ……..
9. Imię i nazwisko …….. stopień pokrewieństwa
   ……. data urodzenia ……..
10. Imię i nazwisko …….. stopień pokrewieństwa
    ……. data urodzenia ……..

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie, dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.[1)]	Miejsce pracy – nauki	Źródło dochodu[2)]	Wysokość dochodu w zł
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi …….. zł. ,
to jest miesięcznie …….. zł.

Składając osobiście niniejsza deklarację, oświadczam, że jest mi wiadomo, iż dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany/a przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

…….. ……..
podpis przyjmującego podpis składającego deklarację

Objaśnienia:
[1] Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
[2]Wymienić oddzielnie każdego źródło dochodu.

Pojęcie dochodu

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się:

- dochodów dla sierot zupełnych,
- zasiłków pielęgnacyjnych,
- zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej
- dodatku mieszkaniowego (art.3 ust. 3).

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (art. 3 ust.4).

U WA GA:

Na życzenie wnioskodawcy naliczony dodatek może być w całości przekazywany na rzecz zarządcy domu (łącznie z przysługującym ryczałtem za brak w lokalu centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody i gazu przewodowego).

Czy przekazywać całość dodatku zarządcy TAK / NIE *

- niezależnie ad wysokości naliczonego dodatku,
- tylko wówczas, gdy kwota naliczonego dodatku nie przekracza opłat uiszczanych zarządcy domu*.

*niepotrzebne skreślić

……..
podpis wnioskodawcy

Normatywna powierzchnia użytkowa:

1) 35 m^2- dla 1 osoby
2) 40 m^2- dla 2 osób
3) 45 m^2 dla 3 osób
4) 55 m^2- dla 4 osób
5) 65 m^2- dla 5 osób
6) 70m^2- dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m^2.

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m^2, jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Fakt ten musi być potwierdzony zaświadczeniem lekarskim.

Dodatek mieszkaniowy przysługuję, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

1) 30% albo
2) 50% pod warunkiem że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Podstawę obliczania dodatku mieszkaniowego stanowią następujące rodzaje wydatków w gospodarstwach domowych:

1) najemców i podnajemców - czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu oraz opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych,
2) członków spółdzielni mieszkaniowych oraz właścicieli i najemców lokali w budynkach spółdzielni mieszkaniowych - opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz koszty eksploatacji i remontów, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
3) właścicieli lokali mieszkalnych - opłaty za energię cieplną i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
4) osób używających lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących ich własność oraz właścicieli domów jednorodzinnych – opłaty za energię cieplną i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych,
5) zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie przysługującego im lokalu zamiennego lub socjalnego - odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchorności i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego zobowiązany jest dołączyć do wniosku zaświadczenie organu właściwego w sprawie wydawania pozwolenia na budowę, potwierdzające powierzchnię użytkową, w tym powierzchnię pokoi i kuchni oraz wyposażenie techniczne domu, a także przedstawić rachunki dotyczące wydatków, o których mowa w p-cie 4.

Składając wniosek należy też przedłożyć do wglądu tytuł prawny do lokalu:

1. najemcy i podnajemcy - umowę najmu lub podnajmu,
2. osoby zajmujące lokal w budynkach spółdzielni mieszkaniowych - decyzję o przydziale, umowę najmu lub akt notarialny,
3. właściciele lokali mieszkalnych - akt notarialny,
4. właściciele domów - akt notarialny lob wpis do księgi wieczystej

oraz dokument potwierdzający wydatki na mieszkanie w miesiącu, w którym składany jest wniosek.