UCHWAŁA NR 3.../ 2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Jedność" w Łomży
z dnia 28.04. 2020 r.

w sprawie **zatwierdzenia planu remontów na 2020 rok.**

Na podstawie §46 ust.1 pkt.1 Statutu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Jedność" w Łomży Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza zatwierdza plan remontów na 2020 rok zgodnie załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

.....
Małgorzata Sierbińska-Włodkowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

.....
Marian Brożyna

DT/2020

Załącznik do Uchwały nr 3.../2020
Rady Nadzorczej z dnia 28.01.2020r.

PLAN REMONTÓW SBM "JEDNOŚĆ' W ŁOMŻY NA ROK 2020*

(planowany zakres robót w podziale na poszczególne nieruchomości)

		1	2	3	(1 x 2) 4	(3 + 4) 5	6	
Nr nieruchomości	Nazwa ulicy	Powierzchnia (m2)	Stawka FR (zł/m2)	Stan FR na 31.12.2019 (zł)	Naliczenie FR na 2020 (zł)	Do dyspozycji na 2020 r. (zł)	PLAN (zł)	Planowany stan FR na 31.12.2020
1.	ul. Wyszyńskiego 2, 2A	7 032,55	1,40	-19 645,45	118 146,84	98 501,39	**132 100,00**	-33 598,61
2.	Nowogród, ul. Zielona 7A,B,C	3 265,80	1,20	-27 233,71	47 027,52	19 793,81	**55 100,00**	-35 306,19
3.	ul. Poznańska 119, 119 A,B,C	4 981,28	2,60	-40 876,09	155 415,94	114 539,85	**152 700,00**	-38 160,15
4.	ul. Ks. Anny 23, 23A, 25,25A	6 005,34	0,8/1,40	-161 379,18	82 272,38	-79 106,79	**66 000,00**	-145 106,79
5.	ul. Rycerska 16, 16A, 18	5 042,30	0,80	153 391,01	48 406,08	201 797,09	**120 900,00**	80 897,09
6.	ul. Ks. Anny 27, 31	4 418,50	0,80	22 725,70	42 417,60	65 143,30	**28 800,00**	36 343,30
7.	ul. Rycerska 13	1 964,30	0,80	12 107,39	18 857,28	30 964,67	**6 500,00**	24 464,67
8.	ul. Rycerska 20	2 953,70	0,80	43 770,82	28 355,52	72 126,34	**24 200,00**	47 926,34
9.	ul. Ks. Anny 29	1 754,70	0,60	36 369,70	12 633,84	49 003,54	**2 700,00**	46 303,54
10.	ul. Ks. Anny 21	3 827,18	0,60	16 592,80	27 555,70	44 148,50	**20 000,00**	24 148,50
11.	ul. Szosa Zambrowska 102	4 088,38	0,40	25 652,14	19 624,22	45 276,36	**6 900,00**	38 376,36
			SUMA	**61 475,13**	**600 712,92**	**662 188,05**		**46288,05**
						SUMA PLANOWANYCH WYDATKÓW Z FR	**615 900,00**	

Nieruchomość 1 - ul. Wyszyńskiego 2, 2A		
LP.	**ZADANIE**	**WARTOŚĆ**
1.	Spłata kredytu zaciągniętego na prace związane z wykonaniem termomodernizacji budynków	107 000,00
2.	Rata za montaż ciepłomierzy ul. Wyszyńskiego 2	8 900,00
3.	Przebudowa zamknięcie altany śmietnikowej	3 000,00
4.	Wymiana pękniętych paneli ozdobnych nad częścią usługową budynku ul. Wyszyńskiego 2	2 500,00
5.	Koszty usuwania awarii i drobnych prac remontowych	10 700,00
	Suma	**132 100,00**
Nieruchomość 2 - ul. Zielona 7A, 7B, 7C Nowogród		
LP.	**ZADANIE**	
1.	Spłata kredytu zaciągniętego na prace związane z wykonaniem termomodernizacji budynków	38 000,00
2.	Remont wiatrołapów budynku ul. Zielona 7A/B	6 000,00
3.	Wykonanie ogrodzenia i zamknięcia altany śmietnikowej	4 500,00
4.	Montaż kamery na budynku ul. Zielona 7C-monitoring wiaty śmietnikowej	3 000,00
5.	Koszty usuwania awarii i drobnych prac remontowych	3 600,00
	Suma	**55 100,00**
Nieruchomość 3 - ul. Poznańska 119, 119A, 119B, 119C		
LP.	**ZADANIE**	
1.	Spłata kredytu zaciągniętego na prace związane z wykonaniem termomodernizacji budynków	108 000,00
2.	Ocieplenie stropodachu budynku ul. Poznańska 119	25 000,00
3.	Wymiana urządzeń na placu zabaw przy ul. Poznańskiej 119B/119C	10 000,00
4.	Przebudowa zamknięcie altany śmietnikowej ul. Poznańska 119A	2 500,00
5.	Miejscowe naprawy stropodachu budynku murowanych garaży ul. Poznańska 119B/C	2 000,00
6.	Koszty usuwania awarii i drobnych prac remontowych	5 200,00
	Suma	**152 700,00**
Nieruchomość 4 - ul. Księżnej Anny 23, 23A, 25, 25A		
LP.	**ZADANIE**	
1.	Planowana spłata kredytu zaciągniętego na prace związane z wykonaniem termomodernizacji budynków Ks. Anny 23 i 23A	42 000,00
2.	Badanie termoizolacji kamerą termowizyjną budynku ul. Ks. Anny 25/25A oraz miejscowe uzupełnienie izolacji termicznej.	15 000,00
3.	Koszty usuwania awarii i drobnych prac remontowych	9 000,00
	Suma	**66 000,00**
Nieruchomość 5 - ul. Rycerska 16, 16A, 18		
LP.	**ZADANIE**	
1.	Naprawa spękanej elewacji I, II i III klatki budynku ul. Rycerska 16A	30 000,00
2.	Miejscowa naprawa elewacji budynku ul. Rycerska 16/16A od strony loggi	30 000,00
3.	Przebudowa zamknięcie altany śmietnikowej przy ul. Rycerskiej 16 oraz ul. Rycerska 18	5 000,00
4.	Odnowienie barierek balkonowych w budynku ul. Rycerska 18**	40 000,00

5.	Rata za montaż ciepłomierzy	9 300,00
6.	Koszty usuwania awarii i drobnych prac remontowych	6 600,00
	Suma	**120 900,00**
Nieruchomość 6 - ul. Księżnej Anny 27 i 31		
LP.	**ZADANIE**	
1.	Naprawa elewacji hali garażowej budynku ul. Ks. Anny 31 oraz schodów wejściowych do wiatrołapu I klatki.	5 000,00
2.	Wymiana lub naprawa korytek odwodnienia liniowego w hali garażowej budynku ul. Ks. Anny 31	2 000,00
3.	Wymiana lub legalizacja ciepłomierzy w budynku ul. Ks. Anny 31	14 000,00
4.	Naprawa gzymsu na szczycie budynku ul. Ks. Anny 27 od strony budynku ul. Rycerska 16	1 000,00
5.	Koszty usuwania awarii i drobnych prac remontowych	6 800,00
	Suma	**28 800,00**
Nieruchomość 7 - ul. Rycerska 13		
LP.	**ZADANIE**	
1.	Rata za montaż ciepłomierzy	3 600,00
2.	Koszty usuwania awarii i drobnych prac remontowych	2 900,00
	Suma	**6 500,00**
Nieruchomość 8 - ul. Rycerska 20		
LP.	**ZADANIE**	
1.	Wymiana lub legalizacja ciepłomierzy w budynku ul. Rycerska 20	21 000,00
2.	Koszty usuwania awarii i drobnych prac remontowych	3 200,00
	Suma	**24 200,00**
Nieruchomość 9 - ul. Księżnej Anny 29		
LP.	**ZADANIE**	
1.	Kumulacja środków	0,00
2.	Koszty usuwania awarii i drobnych prac remontowych	2 700,00
	Suma	**2 700,00**
Nieruchomość 10 - ul. Księżnej Anny 21		
LP.	**ZADANIE**	
1.	Rata za montaż ciepłomierzy	6 300,00
2.	Wykonanie ogrodzenia ograniczającego dostęp do mieszkań na parterze budynku.	7 000,00
3.	Koszty usuwania awarii i drobnych prac remontowych	6 700,00
	Suma	**20 000,00**
Nieruchomość 11 - ul. Szosa Zambrowska 102		
LP.	**ZADANIE**	
1.	Kumulacja środków	0,00
2.	Koszty usuwania awarii i drobnych prac remontowych	6 900,00
	Suma	**6 900,00**
	RAZEM	**615 900,00**

*Realizacja planu remontów jest uzależniona od czasu trwania epidemii koronawirusa. W czasie epidemii wykonane będą jedynie roboty związane z usuwaniem zagrożeń dla mieszkańców i budynków.

**Realizacja pod warunkiem, że uda się znaleźć wykonawcę na czyszczenie i malowanie barierek. Dotychczas wszyscy wykonawcy oferują jedynie wymianę na nowe za kwoty przekraczające 100 tys. zł. Dodatkowo, jeśli nie uda się znaleźć wykonawcy, Zarząd zaproponuje właścicielom mieszkań samodzielne odnowienie barierek, z pokryciem kosztów z funduszu remontowego (ryczałt liczony na 1 mb barierki).

Łomża, dnia 26.03.2020r.
Paweł Pęza
Grzegorz Lewańczuk

Bierbińska-Wołodkowska